

ПЛАН
подготовки многоквартирного дома к отопительному периоду
2025/2026 годов

Наименование организации: Жилищно-строительный кооператив № 594 (ЖСК-594)

Адрес/количество МКД: 198262, Санкт-Петербург, Лени Голикова ул., д. 27, корп. 2, литер А / 1 МКД.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта: многоквартирный дом.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	-	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ПАО «ТГК-1» / ИП Крутов Сергей Михайлович
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	ПАО «ТГК-1» / ООО «Содружество»
Горячее водоснабжение	1	ПАО «ТГК-1» / ООО «Содружество»
Подземные тепловые сети (при наличии)	-	
Водомерный узел	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» / ООО «Содружество»
Насос системы холодного водоснабжения	2	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» / ООО «СМС»
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	1	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская бытовая компания»
Газоснабжение	1	ООО «ПетербургГаз»
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «Содружество-А»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2022/2023 годов, продолжительность – 220 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,9</u> °C				
1.	Неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха <u>0,1</u>°C				
1.	Неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2024/2025 годов – продолжительность _____ дней, средняя t наружного воздуха _____ °C				
1.	Неисправностей (аварий) нет			

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2025/2026 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	утепление оконных проемов	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	
	отмосток	шт.	-	
	прямков	шт.	-	
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
	6.1 центрального отопления:	-		
	радиаторов	шт.	-	
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	июнь
	6.2 горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	промывка и опрессовка	шт.	1	июнь
	6.3 водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	
	6.4 канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	
	ремонт колодцев	шт.	-	
	промывка системы	шт.	-	
	6.5 электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.	-	
силовая электропроводка	п.м.	-		
вводные устройства	шт.	-		
электрощитовые	шт.	-		
электродвигатели	шт.	-		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	сентябрь
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	5	июль

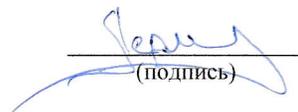
8.	Прочие мероприятия:	-	-	
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	-	
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	-	
8.5	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	-	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	1	июнь
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	июль-август
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	-	
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			

Приложение:

Перечень адресов МКД, находящихся в управлении на 1 л. в 1 экз.

Председатель правления ЖСК-594
(должность)

Лермонтов О.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)

«29» апреля 2025г.



**Перечень МКД
находящихся в управлении ЖСК-594**

Адрес МКД	Основание управления	Дата начала управления
198262 Санкт-Петербург ул. Лёни Голикова, дом 27, корпус 2, литера А	Протокол общего собрания членов ЖСК от 09.06.1970 г. № 1	09.06.1970 г.



Председатель правления ЖСК-594

Лермонтов О.А.